



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2014-34717

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 35/7

הנדון: בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן - [REDACTED]) ו/או (המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]
סטטוס אישי: [REDACTED]
מגורים כיום: המבקשים הצהירו בטופס הבקשה כי הם מתגוררים ברח' [REDACTED] באתר הזמני-ניצן. בכתובת הנ"ל, קיים מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון שהוצב, בסמוך למבנה מדינה [REDACTED]. מבנה המדינה הוקצה לאמה של המבקשת, [REDACTED] בו התגוררה לכל המאוחר עד ליום [REDACTED] אז עברה לבית הקבע ומסרה חזקה שלא כדין במבנה לבנה, [REDACTED]

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (חורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם הוועתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

החלטת הועדה:

ברור שערכה מנהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן – המינהלת), העלה כי המבקשים מתגוררים במבנה בלתי חוקי מסוג קראוון המוצב בשטח המגרש עליו מוצב מבנה המדינה שהיה בחזקת אמה של המבקשת [REDACTED] לאחר שהתברר כי אמה של המבקשת עברה לבית הקבע והעבירה את החזקה במבנה המדינה לידי בנה [REDACTED] שלא כדין, שלחה החברה המנהלת "עמיגור" (להלן – עמיגור), בית [REDACTED] מכתב דרישה לאמה של המבקשת להחזרת החזקה לידי המדינה. זאת ועוד, על המגרש מוצב מבנה בלתי חוקי נוסף, המשמש ככל הנראה לאחסון.

מכתב החברה המנהלת לגב [REDACTED] מצ"ב כנספת א' להחלטה זו.

אחיה של המבקשת [REDACTED] הגיש אף הוא בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" ובקשתו תידון בנפרד.

על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים מחליטה להכיר במבקשים במעמד של "שוכר זכאי", לאחר שהוכחה עמידתם בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 ובמסמך העקרונות להכרה במעמד של "שוכר זכאי", בכפוף לתנאים שלהלן:

1. המינהלת תקצה למבקשים מבנה מדינה, בגודל שלא יעלה על 90 מ"ר, באתר הזמני-ניצן לצורך מגוריהם הזמניים במהלך בניית בית הקבע, וזאת על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המינהלת ובהתאם למלאי המבנים היבילים המתפנים באתר הזמני - ניצן.
2. המינהלת תקבע למבקשים את תקופת השכירות המאושרת במבנה המדינה לתקופה שלא תעלה על 18 חודשים, לצורך כך, המבקשים ידרשו להמציא למינהלת סטאטוס בניית בית הקבע עדכני מגורם מקצועי (מהנדס ו/או אדריכל), וזאת תוך 21 ימים ממועד החודעה על החלטה זו.
3. לאחר שתקבע תקופת השכירות, המבקשים יחתמו על הסכם שכירות עם עמיגור, בכפוף להתחייבותם לפנות מהאתר הזמני את המבנה הבלתי חוקי בו הם מתגוררים כיום, וזאת תוך 30 ימים מיום החתימה על ההסכם. יחד עם זאת, המבקשים יסדירו תשלומי שכירות וימציאו ערבות בנקאית לחברה המנהלת להבטחת קיום תנאי השכירות.
4. בהתאם למסמך ההסכמות בין משרד האוצר לבין משרד הבינוי והשיכון בעקבות החלטת הממשלה מס' 1414 מיום 5.3.2014 (להלן – מסמך ההסכמות), המינהלת תהא רשאית לשקול הפחתה של דמי השכירות שישולמו, בכפוף לפינוי המבנה הבלתי חוקי בו מתגוררים המבקשים ועמידתם באבני הדרך לסיום בניית בית הקבע, כפי שנקבע במסמך ההסכמות.
5. ככל שהמבקשים לא ימציאו סטאטוס בניית בית קבע בלוי"ז כמפורט לעיל ו/או לא יפעלו לפינוי המבנה הבלתי חוקי מסוג קראוון בו הם מתגוררים כיום, תבוטל החלטה זו והמבקשים ידרשו להתפנות מהאתר הזמני-ניצן תוך 60 יום ממועד קבלת הודעה על כך. ככל שלא יעשו כן, המינהלת תנקוט נגדם בהליכי פינוי וגביית דמי שימוש בגין תפיסת חזקה שלא כדין, זאת לרבות באמצעות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של אמה

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

של המבקשת /או לפי סעיף 9 לסיכום הדברים למבקשים, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק.

אישור לקבלת יתרת כספי המענק לפי סעיף 8 של אמה של המבקשת יתאפשר לאחר פינוי המבנים הבלתי חוקים המוצבים במגרש ברח [REDACTED] והסדרת מגורי אחיה של המבקשת, [REDACTED]

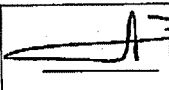
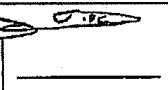

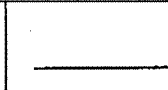
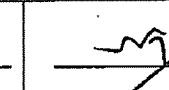
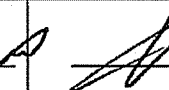
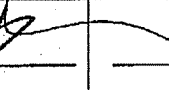
תקנות ההתקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(14)ג לתקנות חובת המכרזים, התשלי"ג – 1993.

משך תקופת ההתקשרות: לתקופה שלא תעלה על 18 חודשים.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

העתק מהחלטה זו יישלח הן למבקשים והן לאמה של המבקשת, ה [REDACTED]

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.8.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עוי"ד נועה נאמן	חסן איסמעיל	עוי"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשה: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשה: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

2007

עמיגור

ניהול נכסים בע"מ | מפעלי דיוור של הסוכנות היהודית

10 אפריל 2013

לכבוד

[Redacted]

ניצן

ג. ג.

במסירת ביד

מבלי למגוע בזכויות

הנדון: מכתב התראה - יחידת דיוור [Redacted]

1. היחידה שבנדון (להלן: "היחידה") הושכרה לך על ידי עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "עמיגור") בהתאם להסכם שכירות שנחתם עמך.
2. בהתאם להנחיות שנתקבלו אצלנו מאת מנהלת תנופה, תקופת זכאותך להשכרת היחידה הסתיימה, ובהתאם לכך ולהתחייבויותיך החוזיות במסגרת הסכם השכירות, עליך להתזיר היחידה לרשות עמיגור, באופן מיידי, כשהיא והמגרש עליו היא מצויה פנויים מכל אדם וחפץ, וכן להסדיר חוב שכר הדירה ממועד תום זכאותך ועד למועד החזרת היחידה בפועל.
3. זאת ועוד, בהסכם השכירות אף התחייבת, בין היתר, שלא למסור ולא להשכיר ולא לתעביר בכל דרך שהיא את זכויותיך ביחידה או בכל חלק ממנה למשך כל תקופת השכירות ו/או מקצתה וכן לא להרשות למישהו אחר זולתך להשתמש ביחידה או בכל חלק הימנח בכל צורה שהיא, וכן לא לשתף מישהו אחר באחזקת היחידה או בשימוש בה, או בהפקת הנאה הימנח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
4. לא זו בלבד שלא החזרת, עד למועד מכתבנו זה, את היחידה לרשות עמיגור, כשהיא והמגרש עליו היא מצויה פנויים מכל אדם וחפץ, אלא מסרת את החזקה ביחידה לידי משפחת בנך, [Redacted] המתגוררת ביחידה גם במועד מכתבנו זה, דבר המהווה הפרה יסודית של הסכם השכירות ומזכה את עמיגור בכל הסעדים המוקנים לה על פי ההסכם ו/או הדין.
5. לאור האמור, תנך נדרשת לתזזיר את היחידה לרשות עמיגור, כשהיא והמגרש עליו היא מצויה פנויים מכל אדם וחפץ, וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת מכתבנו זה, אחרת לא יהיה מנוס אלא מנקיטת חלוקים משפטיים, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות עמיגור בעניין.
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הריני להביא לתשומת לבך, כי לתבטח ביצוע כל התחייבויותיך על פי הסכם השכירות, לרבות פינוי היחידה במועד, הפקדתם בידי עמיגור המחאה על סך של 15,000 ש"ח, ועמיגור שומרת על כל זכויותיה בנוגע להמחאה, לרבות הגשתה לביצוע בהוצאה לפועל, לצורך תבטח ביצוע כל התחייבויותיך על פי הסכם השכירות, והנך מתבקשת לראות מכתב זה כהתראה בטרם מימוש המחאה, כנדרש על פי סעיף 23 להסכם השכירות.
7. אין באמור במכתב זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד אחרים העומדים לזכות עמיגור כנגדך.

צדקה,
שי קין, עו"ד

העתקים:

- יובל פרנקל, מנכ"ל, עמיגור
- שרה צימרמן, משב"ש
- מוטי אלימלך, מנהלת סלייע
- גלית בן ציון, משרד האוצר, אגף החשכ"ל
- ציון בוסקילה, עמיגור
- עו"ד מורן אברמוביץ-חביב
- גיא זיגלבוים, מנהלת פינוי אתרים זמניים